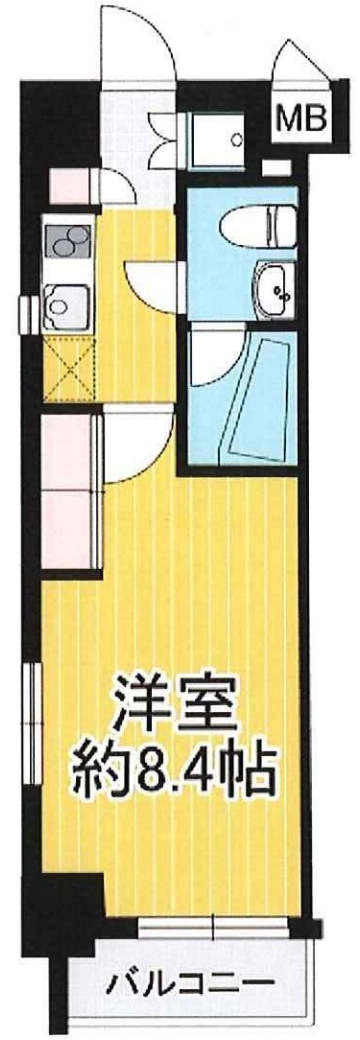


マンション	価格	交通	東京メトロ南北・都営三田線	白金高輪 駅 徒歩 6 分	名称	グランドコンシェルジュ白金高輪アジュールコート
	2,980 万円		都営浅草・都営三田線	三田 駅 徒歩 14 分		(5 階 506 号室)



所在	(住居表示) 東京都港区三田5丁目13番4号
土地	権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 360.01 m ² (約 108.90 坪) 共有持分(99676分の2552) 用途地域(準工業地域)
建物	専有部分 (壁芯) バルコニー 25.52 m ² (約 7.71 坪) 2.60 m ² (約 0.78 坪) 間取り (1K) 総戸数(36 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 7 階建) 建築時期 (平成23年 2月) 外装 ()
物	分譲会社 (株式会社PRESTIGE) 施工会社 (株式会社合田工務店) 管理会社 (株式会社快適空間) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,100 円) 修繕積立金 (月額 5,700 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 15,800 円)
施設	敷地内駐車場 (空無) (月額 円) 給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (賃貸中) 引渡し (相談) ()
備考	【建物状況調査に関する情報】 売主にて実施予定無、買主による実施も不可

☆オーナーチェンジ物件☆
 ○年間予定賃料収入：1,242,000円
 ○予定表面利回り：4.16%
 現在サブリース契約中 サブリース契約賃料月額：103,500円
 ※上記サブリース賃料は、再査定となる可能性があり、その場合賃料が増減する可能性があります。サブリース解除の場合は違約金が発生する場合がございます。
 ◎東京メトロ南北・都営三田線『白金高輪』駅徒歩6分！
 ●4路線3駅利用可能（他JR山手線田町駅徒歩16分）
 ◎平成23年2月築・築8年！
 ◎オートロックシステム・防犯カメラ・宅配ボックス
 インターネット光ケーブル
 【サブリース物件 備考】
 ①年間予定賃料収入は、サブリース契約中における1年間の予定賃料収入です（共益費含む）
 ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。
 ③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
 ④予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも）です。
 ⑤サブリース物件につき現賃貸借契約引継が条件です。
 ⑥上記サブリース賃料は、再査定となる可能性があり、その場合賃料が増減する可能性があります。
 ⑦サブリース解除の場合は違約金が発生する場合があります。賃貸状況確認日（2020年2月26日）
 ※この資料は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

宅建業免許/大阪府知事(4)第49425号 (社)全日本不動産協会会員 株式会社 アクラス	〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11-4-1900 大阪駅前第4ビル19F TEL: 06-6442-3336 FAX: 06-6442-3335 ホームページ: http://www.aclass-jp.com E-Mail: office@aclass-jp.com	物件詳細 QRコード 	登録No 取引態様 担当 仲介 近藤
--	--	-------------------	--------------------------------